

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

### čl. I.

**Objednatel: Obec Kostomlaty nad Labem**

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupený: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

ve věcech technických oprávněn jednat:

Marie Žabová, tel. 325 538 611, 734 202 166, e-mail: [sprava@kostomlaty-obec.cz](mailto:sprava@kostomlaty-obec.cz)

bankovní spojení: ČS a. s., č. ú.: 504364369/0800

IČ: 00239283

DIČ: CZ00239283

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel: Tichý a spol. s. r. o.**

se sídlem: Rybářská 154, 250 88 Čelákovice

jednající: Milanem Tichým, jednatelem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Milan Tichý, tel.: 603 829 807, e-mail: [prevetone@email.cz](mailto:prevetone@email.cz)

bankovní spojení: KB a. s., č. ú. 55601081/0100

IČ: 475 41 661

DIČ: CZ47541661

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 25432

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### čl. II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě sakrální stavby „**Kaplička sv. Vojtěcha v Hroněticích**“ (dále jen „stavba“) podle rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Rozsah díla (stavebních prací, dodávek a služeb) je dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
  - a) V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména: Shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla včetně zajištění průběžných souhlasných stanovisek postupu prací od Národního památkového ústavu Praha a odboru školství kultury a památkové péče Městského úřadu v Nymburce
  - b) Zařízení staveniště
  - c) Řízení stavebních a technologických prací
  - d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí
  - e) Obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění
  - f) Vedení stavebního deníku
  - g) Stavební a montážní práce
  - h) Zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště
  - i) Poskytnutí záruk na celé dílo
  - j) Servis a odstraňování vad v záruční době
  - k) Obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
5. Místem plnění díla je obec Kostomlaty nad Labem – místní část Hronětice a zejména se jedná o pozemek st. p. č. 27 v k. ú. Hronětice.
9. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude, po vzájemné dohodě, písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.

### Čl. III.

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději do 10 dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 10 dnů od předání staveniště Objednatelem. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 60 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady zpravidla jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele.

### Čl. IV.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu **do 31. 8. 2021.**

### Čl. V.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

**cena bez DPH: 531 960,- Kč**

**(slovy: pětsetřicetjeden tisícdevětsetšedesát korun českých).**

2. Zhotovitel není plátcem DPH, proto cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze v těchto případech:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla se zhotovitel stane plátcem DPH,
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly určeny položkovým rozpočtem nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky či služby z předmětu plnění,

- c) Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena položkovým rozpočtem.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, osvědčení, prohlášení o shodě, a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsahem této smlouvy, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, ve formě dodatku ke Smlouvě o dílo. Bez vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatелеm nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatелеm hrazeny.

## Čl. VI.

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90% celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických (Marie Žabová) a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) Ing. Petr Vild.
3. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
4. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 2. tohoto článku.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

## čl. VII.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Stavbyvedoucím zhotovitele je **Milan Tichý t.: 603 829 807, e: prevetone@email.cz**, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a mají pro tuto činnost má potřebné oprávnění. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zhotovitel zapisuje do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a budou se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh. Je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
7. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn/a kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.



9. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši min. 1 mil. Kč po celou dobu realizace díla.
11. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. VII. odst. 10 této Smlouvy.
12. Zhotovitel je dále povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

#### čl. VIII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, řádně v něm bude pokračovat a bezvadné dokončené dílo převezme. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a) doklad o likvidaci odpadu,
  - b) stavební deník (případně deníky),
  - c) další doklady vyspecifikované objednatelem nebo TDS ve stavebním deníku,
  - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
  - f) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

#### čl. IX.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců**.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

#### čl. X.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek potřebných pro provedení díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků resp. s odstraněním reklamovaných vad.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu odstranění reklamovaných vad sjednaného v čl. IX., odst. 6 a 7 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.

#### čl. XI.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

## čl. XII.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. .... ze dne .....
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne:

V Čelákovících dne:

.....  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

.....  
Milan Tichý  
jednatel společnosti

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný rozpočet




# Stavební rozpočet

ázev stavby: Stavební opravy kaple v Obci Hronětice  
 Doba výstavby: 12/2020  
 Objednatel: Obec Kostomlaty nad Labem  
 ruh stavby: Kaple v Obci Hronětice  
 Začátek výstavby: 1.12.2020  
 Projektant:  
 Konec výstavby: 1.9.2021  
 Zhotovitel:  
 Zpracováno dne: 1.11.2020  
 Tichý a spol., s.r.o.  
 Zpracoval:  
 Rybářská 154, 250 88 Čelákovice  
 IČ: 475 41 661, DIČ: CZ47541661  
 tel.: 326 992 120

Obj. kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Souhrnná cena
38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů										
380941112RT3	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cíhel. zdvivo	m	18,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,19	18600
380941113RT1	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, drážka, cíhel. zdvivo	m	2,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	
62											
622421144R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	18,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	1,06	155000
622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	2,02	
622422222R00	Oprava vněj. omítek II, do 20%, štuk na 100% plochy	m2	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	1,04	
622431151R00	Oprava omítek z uměl. kamene opracovaných do 10 %	m2	11,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,12	
622451146R00	Omitka vnější stěn, MC, oceli hlašená, složitost 3	m2	11,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	0,71	
622452111R00	Omitka stěn z MC 450 kg/m3, hlaz. dřev. hladítkem	m2	3,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	0,15	
64	Výplně otvorů										
642940016RAA	Dveře jednokřídlové 1450/2100 dřevěné	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,17	0,17	60000
764	Konstrukce klempířské										
764212722R00	Oprava krytiny Pozink, 2 x 0,67m, nad 25 m2, do 30°	m2	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12	0,12	20000
783	Nátěry										
783601812R00	Odstanění nátěrů truhlář.,oken křivých oskrábáním	m2	26,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19	0,19	70000
783101811R00	Odstanění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oskrábáním	m2	196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
783114130R00	Nátěr olejový OK "C" nebo "CC" dvojnásobný	m2	86,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	
783122711RT1	Nátěr syntetický OK "A" základní, Paulin	m2	196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
783125230R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email	m2	196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	
783113520R00	Nátěr olejový OK "B" 2x +1x email	m2	34,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	
783112110R00	Nátěr olejový OK černý grafittový - kříž + makovice	m2	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
783103811R00	Odstanění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oskrábáním	m2	42,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
783114230R00	Nátěr olejový OK "C" nbo "CC" trojnásobný	m2	18,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	
784	Malby										
784111301R00	Penetrace podkladu nátěrem Teluria, Latex V2064 1x	m2	8,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	20000
784115522R00	Malba Remal protiplísňový barva, bez penetrace, 2x	m2	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x	m2	4,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	
784122112R00	Malba vápenná JUB, Bio, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	
784402801R00	Odstanění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
94	Lešení a stavební vyhlady										
941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,38	11,38	11,38	60000
941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m H 10 m	m2	341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
97	Promáčení otvorů a ostatní bourací práce										
978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	62,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4,93	4,93	4,93	30000
978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,81	3,81	3,81	
978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,48	0,48	
	Zhotovení kamenného okapového chodníčku							0,65	0,65	0,65	
	Drenážní podklad										25000
	Nátěr plátnu kolem kapličky										15000
											10000
											483600
											48360
											531960

Režie, doprava, koordinace 10%  
 Celkem

  
**TICHÝ a spol., s.r.o.**  
 Rybářská 154, 250 88 Čelákovice  
 IČ: 475 41 661, DIČ: CZ47541661  
 tel.: 326 992 120