

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 8/2020 dne 9. 12. 2020**

V Kostomlatech n. Labem dne 4. 12. 2020

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 6: Schválení kupní smlouvy na pozemek č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

V rámci digitalizace pozemků v katastrálním území Kostomlaty nad Labem došlo k odstranění duplicitního vlastnictví k pozemku č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, který je součástí komunikace a přilehlého veřejného prostranství v ulici Na Obci v Kostomlatech nad Labem.

Obec na základě této skutečnosti postupně oslovila všechny spoluvlastníky, zapsané na příslušném listu vlastnictví se žádostí o odprodej či bezúplatný převod nemovitosti. V srpnu letošního roku tak díky tomu získala obec do svého vlastnictví na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ideální 1/9 pozemku od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Mezitím došlo k projednání dědictví po paní B. Z., jedné z původních spoluvlastnic, a jejím právním nástupcem se stala znovu ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl 2/9).

V současné době je tedy tento pozemek v podílovém spoluvlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl 2/9), pana P. K. (podíl 1/9), obce Kostomlaty nad Labem (podíl 6/18) a paní H. P. – W. (podíl 4/18).

Paní Dr. H. W. souhlasí s odprodejem svého podílu do vlastnictví obce a požaduje za něj kupní cenu ve výši 75.000,- Kč (tj. cca 143,- Kč/m²).

Pokud jde o podíl ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, navrhuje znovu oslovit tento úřad se žádostí o bezúplatný převod ideálních 2/9 předmětné nemovitosti.

S odvoláním na shora uvedené skutečnosti je proto zastupitelům obce:

- a) předkládána ke schválení Kupní smlouva na prodej ideálních 4/18 pozemku č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce za celkovou kupní cenu ve výši 75.000,- Kč
- b) navrhuje schválení usnesení, jehož předmětem je bezúplatné nabytí ideálních 2/9 pozemku č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce

VZTAH K ROZPOČTU:

Ve schváleném rozpočtu obce jsou finanční prostředky na výkup pozemků vyčleněny v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a paní Dr. H. W., jako stranou prodávající, na prodej ideálních 4/18 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 75.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod ideálních 2/9 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PŘÍLOHY:

1x kupní smlouva
1x snímek z mapy